

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022 và năm 2025);

Căn cứ Bản án số 88/2024/DS-ST ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Tòa án nhân dân khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 254/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 255/QĐ-CCTHADS cùng ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số Vc 219/2026/02/BDS-BTh ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo số 87/TB-THADS(KV17) ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng về kết quả thẩm định giá tài sản và thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá.

Đã hết thời hạn nhưng các bên đương sự không yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 467 Cách mạng tháng tám, thôn Võ Xu 1, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Tài sản đã kê biên của: Hộ ông Trần Văn Minh, địa chỉ: khu phố 9, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Võ Xu 9, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng) gồm:

Quyền sử dụng thửa đất số 205A, tờ bản đồ số 03A, diện tích 533m² đất (trong đó có 100m² đất ở đô thị và 433m² đất trồng cây lâu năm) tọa lạc tại khu phố 9, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Võ Xu 9, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN

733909 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Linh cấp ngày 10/11/2008, đứng tên hộ ông Trần Văn Minh.

Hiện trạng thực tế của thửa đất là thửa đất số 433, tờ bản đồ địa chính số 29 (239 398-6), diện tích 522,5m², tọa lạc tại thôn Võ Xu 9, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng theo trích lục bản đồ địa chính của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đức Linh lập ngày 08/01/2026.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất của bà Ngự;
- Phía Tây giáp đất của ông Nhật;
- Phía Nam giáp đất của ông Đức;
- Phía Bắc giáp đường Cách Mạng Tháng Tám.

Tài sản trên đất:

- Nhà ở (ký hiệu I tại Họa đồ vị trí nhà đất kê biên): được xây dựng năm 2003, có diện tích xây dựng 176,4 m², dạng nhà xây dựng trệt, có kết cấu: móng xây đá chẻ, tường xây gạch có tô trát trong và ngoài, nền láng gạch men và một phần đánh vữa xi măng, xà gồ gỗ; mái lợp tôn.

- Tường rào phía sau có chiều dài 79,8m có kết cấu: cột trụ bê tông, rào lưới B40, cao 1.5m so với mặt đất tự nhiên.

- Tường rào bằng gạch không tô có chiều dài 15,94m; chiều cao 1.5m so với mặt đất tự nhiên.

- 01 (một) giếng khoan sâu khoảng 25m;

- Có 38 cây mai (trong đó: có 33 cây mai khoảng 04 năm tuổi, 02 cây mai khoảng 06 năm tuổi, 03 cây mai khoảng 10 năm tuổi); 01 cây dừa; 01 cây mít khoảng 10 năm tuổi; 03 cây xoài khoảng 03 năm tuổi.

- Hệ thống điện sinh hoạt.

Tài sản kê biên có giá thẩm định là: **2.132.994.000 đồng** (Hai tỷ, một trăm ba mươi hai triệu, chín trăm chín mươi bốn ngàn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Lâm Đồng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

a. Cơ sở vật chất trang thiết bị đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

b. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

c. Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

d. Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

đ. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

e. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do bên có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Tài liệu để đánh giá chấm điểm các tiêu chí theo Phụ lục I (Ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17, tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 467 Cách Mạng Tháng Tám, thôn Võ Xu 1, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND khu vực 17 – Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đoàn Thị Thu Ngân).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Thị Thu Ngân